

## GENOLIER - LE CŒUR DU BOURG

### CALCUL DES SURFACES

**LOT 20**

Surfaces				m <sup>2</sup>
Nombre de pièces				<b>2.5p</b>
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>			<b>79.27</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>			<b>76.74</b>
<b>Surface Externe (balcon)</b>	<b>SE</b>	surface pondérée		<b>0.00</b>
<b>Surface de vente nette</b>	<b>SVN</b>	SH + SE		<b>76.74</b> m <sup>2</sup>
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>				
<b>Surface externe (entrée et jardin privatif)</b>				- m <sup>2</sup>
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>	Cave		<b>4.95</b> m <sup>2</sup>
<b>Places de stationnements</b>		parking intérieur		<b>2</b> pl.

### DETAIL

Surface nette habitable		SNH	Surfaces locaux	m <sup>2</sup>
<b>Niveau 3</b>				
Chambre				15.35
Dégagement				9.04
SDB				5.69
Hall d'entrée				4.45
Cuisine				9.67
Economat				2.52
Séjour / salle à manger				32.55
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>			<b>79.27</b> m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>	surf. total sans murs extérieurs, murs porteurs et gaines.		m <sup>2</sup>
Niveau 3				76.74
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>			<b>76.74</b> m <sup>2</sup>
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>		Surfaces locaux	m <sup>2</sup>
Cave				5.65
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>			<b>5.65</b> m <sup>2</sup>
<b>Surfaces externes (balcons/terrasses)</b>	surf. réel	pondération	surf. pond.	m <sup>2</sup>
Balcon				0.00
<b>Surface externe</b>	<b>SE</b>			<b>0.00</b> m <sup>2</sup>

à titre indicatif.

**LOT 20**

Surfaces brutes de planchers		SBP	surf. global yc murs ext.	m <sup>2</sup>
Niveau 3				86.80
<b>Surface brutes de planchers</b>	<b>SBP</b>			<b>86.80</b> m <sup>2</sup>